

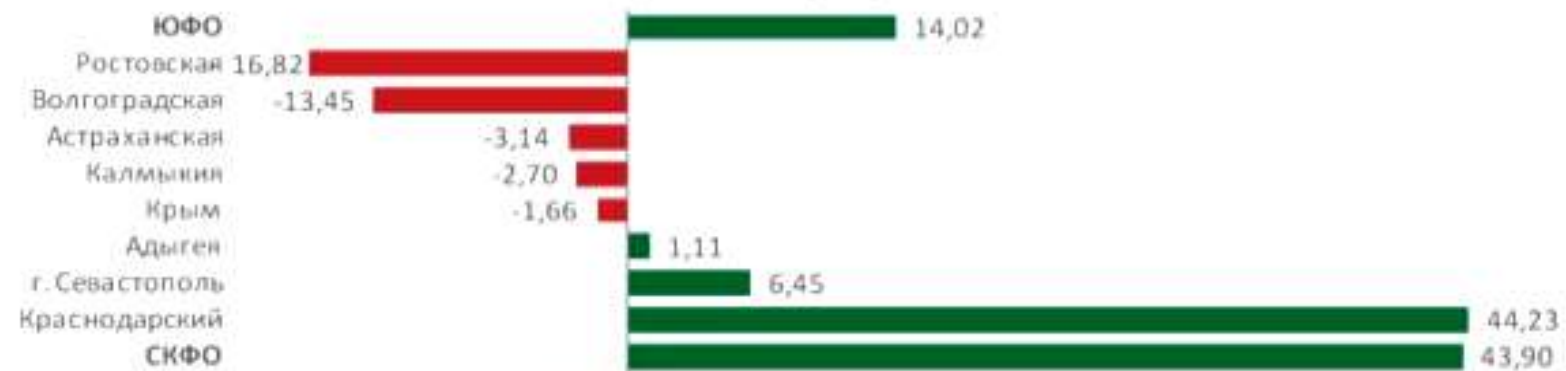
## **Перспективные сегменты клиентов**

### **Переезжающие в южные регионы РФ**

**Портрет покупателя, мотивы и барьеры при приобретении  
недвижимости**

Куда едут?

Южный и С-Кавказский ФО, убыль/прирост населения в 2018 г. (тыс. чел)



8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



## Как покупают?

- Покупка на будущее 40%
- Активный переезд 40%
- Жилье, чтобы закрепиться 20%  
(новые местные)



Что важно учесть?



- **Портреты- lifestyle- образ жизни**
- **Потребности ко всему - регион, район, дом/квартира**
- **Мотивы/инсайты - настоящее зачем**
- **Барьеры – что может остановить**



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

Какой путь  
потребителя

CJM

Как именно ищут?

Какую работу делают?



8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

## Портреты целевых клиентов

### Обыватели

Краснодар,  
Новороссийск,  
Сочи



**«Стремящиеся»  
обыватели**

27-39л

Краснодар и пригород,  
Сочи, города края



**«Состоявшиеся»  
обыватели**

40-55л

Станицы, малые курорты



**«Отдыхающие»  
пенсионеры**

56-67л

# Среда обитания обывателей



U M O  
T E  
K

# Среда обитания обывателей



Среда обитания обывателей  
**ASOS**  
discover fashion online

**ZARA**

@mail.ru group  
**Яндекс**



**YouTube**





Портреты целевых клиентов недвижимости

## Новаторы/Ценители

Краснодар, Сочи,  
города края



Живущие в  
удовольствии

25-37л

Сочи, побережье



Независимые и  
карьеристы

39 -60 л



# Среда обитания новаторов



ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

Среда обитания ценителей



купипродай

8-12  
АПРЕЛЯ

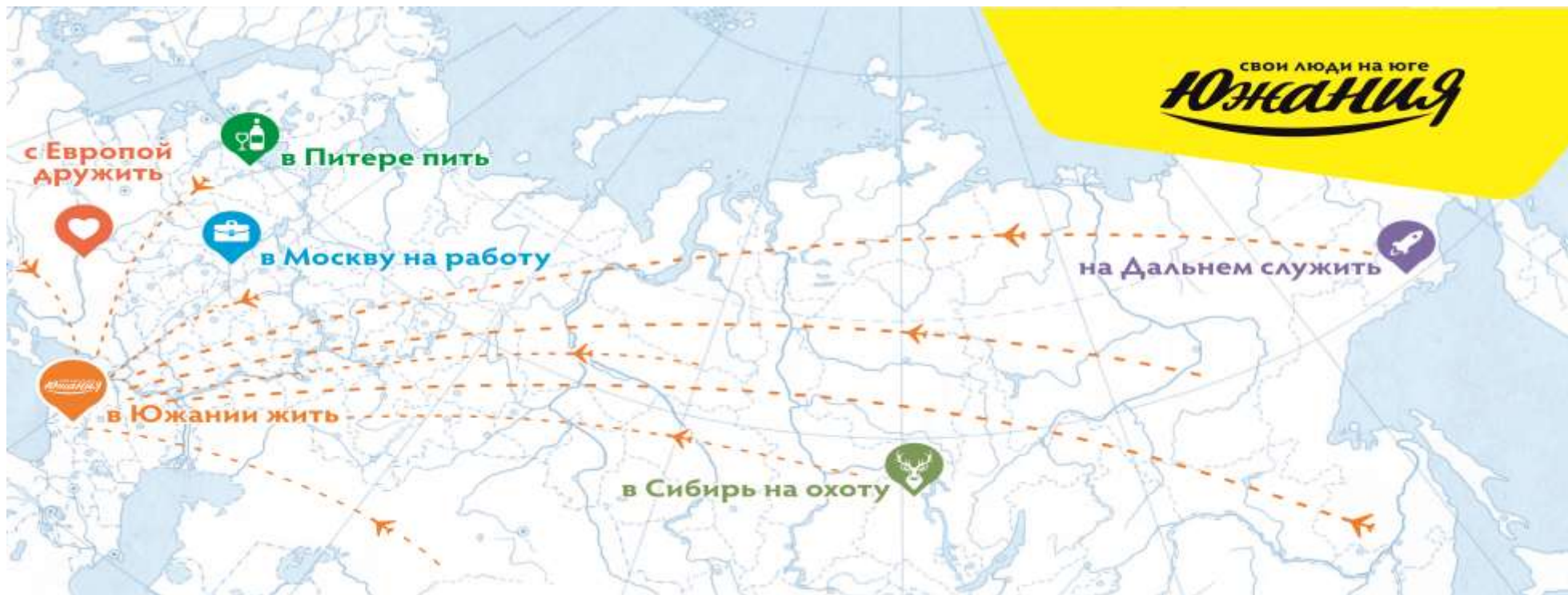
SOCHI

**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

**ЮЖАНИЯДОМ.РФ**



## Южания – край новых возможностей



Узнать  
как переехать  
без лишних хлопот



Приобщиться  
к городским секретам,  
все плюсы и минусы  
районов города



Подобрать участок, дом  
с помощью «Южан»



Устроиться  
и найти новых  
друзей



Быть полезным,  
найти свое место  
под солнцем



Новые  
полезные связи

г. Краснодар, ул. Московская, 48  
8 800 222 12 60

[www.yuzhanyadom.rf](http://www.yuzhanyadom.rf)



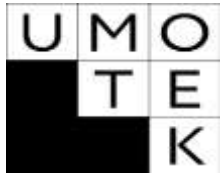
## Сообщество «Южания» это проект землячества в Краснодаре



Помогаем организовать переезд,  
приобрести жилье,  
подсказываем, как устроить детей  
в школу и детский сад, помогаем найти работу



Рад буду помочь!



Стратегический маркетинг  
в недвижимости



Покупка, продажа готового и арендного  
бизнеса на юге России

Г. Краснодар, ул. Московская, 48

+7(913) 127-54-34

Umotek.ru  
street-hunter.ru

Дмитрий Кобец



**You Tube** /уличный охотник за активами



vs



/kobetsdmitriy